

IMPLANTATION
DE VOS NOUVEAUX
BUREAUX SUR TAMATAVE

Le Cube

Superbement situé au bord de la RN2 bis,
évoluez dans une quiétude absolue avec
vue exceptionnelle sur la ville de Tamatave

TAMATAVE



La ville de Tamatave

La ville de Tamatave, aussi appelée Toamasina, la capitale de l'Est, est la deuxième plus grande ville de Madagascar. Avec une superficie de 71 911 km², elle a une population totale de 1 000 000 habitants (2011). Premier port de Madagascar, il assure la majorité des importations et exportations du pays.



Depuis 2007, une grande usine minière conduite par un consortium étranger a métamorphosé l'économie de la région. L'usine d'extraction de Nickel-Cobalt d'Ambatovy (Sherritt, Sumitomo Corporation), en plus d'avoir réduit sensiblement le taux de chômage (plus de 3000 emplois directs), a réhabilité plusieurs infrastructures (routes, marchés,...)

Le Cube



C'est un bâtiment neuf, résolument moderne conforme aux normes européennes, bâti au cœur de la zone industrielle de Tamatave. Il est composé de 10 plateaux en open space, entièrement modulables en fonction des besoins de la production avec possibilité de faire communiquer les plateaux entre eux, d'un étage à l'autre.

Confort

Le système de ventilation à double flux et de climatisation centralisée permet de maintenir une température constante dans les bureaux à tous les niveaux. Une brise fraîche vous épargne de la canicule tout en améliorant l'efficacité énergétique et en réduisant au minimum l'impact environnemental.



90 places de voitures sont disponibles dans cet immense parking clôturé et sécurisé.



Sécurité

L'équipe de la Société de sécurité et d'intervention et de vidéosurveillance «VIGIE» a sa base sur le site même.

Avantages

Un hectare de terrain aménageable à l'arrière du bâtiment a de multiples possibilités de :

- Aménagement d'un réfectoire
- Réalisation d'un espace détente
- Implantation d'un supermarché et d'un centre commercial

Le Cube modulable



Pour une partie du bâtiment, un aménagement pourrait être réalisé sur commande pour les PME désirant s'offrir des espaces de travail de toutes tailles, pour le budget qui leur conviennent.

Le Cube Télécoms et Data

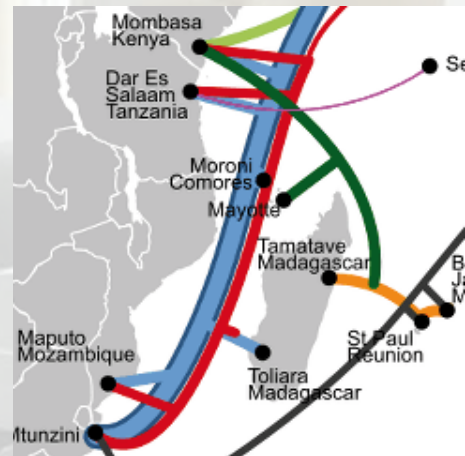
Deux opérateurs / Deux Routes

✓ Possibilité de redondier les connexions LLI via les deux routes distinctes avec les deux principaux opérateurs de Madagascar :

- Telma (opérateur Historique) Utilise le câble sous marin « EASSY » câble sous-marin de dernière génération
- Orange (opérateur international) Utilise le câble sous marin « LION » (Lower Indian Ocean Network) mis en service en novembre 2009

✓ Pour ce qui est de l'ADSL les opérateurs propose de multiples offres de débits

✓ Possibilité d'interconnecter les plateaux via la fibre optique



TAMATAVE, la ville où il fait bon vivre...



Se loger : Tamatave regorge de quartiers résidentiels, d'hôtels de luxe, de lodges mais aussi de maisons traditionnelles et coloniales... *Se nourrir* : légumes, poissons, viandes et d'innombrables produits locaux frais et bio cotoyent les achalandages de produits importés des grandes surfaces (Jumbo, Shoprite, ...) *Se divertir* : plages, piscines, snacks, restaurants gastronomiques, bars et boîtes de nuit reflètent la joie de vivre de cette région chaleureuse qu'affectionnent les vacanciers locaux ou touristes étrangers.

Le Cube, exceptionnel. La ville, accueillante...



Le cube représente le local de bureau de qualité idéal pour accueillir autant les sociétés de grande envergure internationale que les PME, avec toutes leurs exigences en matière de sécurité, de tranquillité, d'efficacité et de rentabilité. Ceci, dans une ville magnifique, un cadre moderne et haut de gamme avec la technologie de communication exceptionnelle.



Tel : +261 20 22 535 91
immobilier@sobatra.mg